



ALLMENDWEG 1, 3632 STOCKEN-HÖFEN

## HISTORISCHES BAUERNHAUS MIT VIELSEITIGEN NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Pferdeparadies

### IHRE ANSPRECHPERSON

Stephan Kocher

Inhaber / Geschäftsführer

T: +41 44 740 00 88

M: +41 79 741 88 88

[kocher@immostema.ch](mailto:kocher@immostema.ch)

### ANBIETER

Immostema AG

Talstrasse 20

8001 Zürich

[info@immostema.ch](mailto:info@immostema.ch)

[www.immostema.ch](http://www.immostema.ch)

## DETAILBESCHRIEB

### ECKDATEN

<b>Verfügbar ab</b>	Auf Anfrage
<b>Etage</b>	1
<b>Zimmer</b>	6.5
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Anzahl Wohneinheiten</b>	2
<b>Anzahl Gewerbeeinheiten</b>	1
<b>Baujahr</b>	1708
<b>Renovationsjahr</b>	2018
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Zone</b>	Wohn- und Gewerbezone 2 und Landwirtschaftszone
<b>Wärmeerzeugung</b>	Ölheizung

### ANGEBOT

<b>Verkaufspreis</b>	CHF 1'498'000.–
<b>Gebäudeversicherungswert</b>	CHF 1'244'200.–
<b>Amtlicher Steuerwert</b>	CHF 432'100.–
<b>Eigenmietwert</b>	CHF 10'619.–

### FLÄCHEN

<b>Bruttowohnfläche</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche</b>	23'029 m <sup>2</sup>
<b>Balkonfläche</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Terrassenfläche</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudevolumen</b>	1'904 m <sup>3</sup>

### EIGENSCHAFTEN

✓ Balkon	✓ Hochparterre
✓ Bauland erschlossen	✓ Kabelfernsehen
✓ Bergsicht	✓ Kinderfreundlich
✓ Cheminée	✓ Parkplatz
✓ Gepflegt	✓ Ruhig
✓ Hanglage	✓ Sonnig
✓ Haustiere erlaubt	✓ Tumbler
	✓ Waschmaschine